

**Lukácsháza község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (... ..)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Arculati terv: a tervezett épület vagy építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett épület vagy építmény, élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez való viszonyulását színes, a jelenlegi és a tervezett tájképet, látképet több szempontból és a tervezett építményt perspektivikus megjelenítéssel fotódokumentációba illesztve, emellett műszaki terveken ábrázolja.
- b) Áttört kerítés: olyan kerítés, amely hosszának bármely 10 m-es összefüggő szakaszán a kerítés síkjára merőleges átláthatósága legfeljebb 50%-ban korlátozott.
- c) Molinó: Szövet vagy műanyag plakát jellegű ideiglenes hirdetés

**II. fejezet
A helyi védelem**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi védelem hatálya e rendelet alapján védetté nyilvánított, helyileg védett értékekre terjed ki.

(2) A helyi értékvédelem feladata

- a) a helyi, különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, művészeti, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

3. A helyileg védett érték fogalma, annak fajtái

3.§ E rendelet alapján helyileg védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és tájérték, amely az 1. mellékletben felsorolásra került. A helyileg védett értékek kategorizálása:

- a) helyileg védett épület vagy építmény,
- b) helyileg védett utcakép,
- c) helyileg védett tájérték,
- d) egyedi feltáruló látvány.

4. A helyi értékvédelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok

4.§ (1) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos, magasabb jogszabály szerinti nyilvántartást a közös önkormányzati hivatal vezeti. Feladatai ellátása során önkormányzati főépítész működik közre.

(2) A helyileg védett értékeket táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

5. Védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetése

5.§ (1) Helyi érték védetté nyilvánításáról és a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(3) A védetté nyilvánításra vagy a védelem törlésére benyújtott javaslatot a jegyző véleményezi, és azt a véleményével együtt a javaslat benyújtástól számított 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti. A jegyző a véleményének kialakításához önkormányzati főépítészt von be az eljárásba.

(4) Épület vagy építmény helyi védettségének a megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) az megsemmisül,
- b) annak tartószerkezete olyan mértékben károsodott, hogy az életveszélyessé vált, vagy ha annak az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, ennek megalapozottságáról tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező tervező által készített szakvélemény benyújtása szükséges,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanuk elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, ennek megalapozottságáról vezető tervező címmel rendelkező okleveles építészmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök által készített szakvélemény benyújtása szükséges,
- d) az magasabb rendű jogszabály által védettséget kap.

(5) Épület vagy építmény helyi védettsége megszüntetésének a feltétele a javaslattevő által benyújtott állapotrögzítő dokumentáció, melynek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a védelem megszüntetésének az indoklása az érték megjelölésével,
- b) helyszínrajz a teljes telekről, amelyen a helyileg védett épület vagy építmény áll vagy állt,
- c) fotódokumentáció a teljes épületről vagy építményről,
- d) amennyiben releváns, a (4) b) és c) szerinti szakvélemény.

(6) Utcakép helyi védelme megszüntetésére irányuló javaslatot indokolni kell az érték megjelölésével, és a javaslattevő által az utcaképről készített fotódokumentáció, részletes helyszínrajz benyújtásával.

(7) Tájérték helyi védettségének a megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) az megsemmisül,
- b) annak állapota olyan mértékben károsodott, hogy az életveszélyessé vált, vagy ha annak az eredeti állapotba történő visszaállítása lehetetlenné vált vagy az aránytalanul magas költséggel járna, ennek megalapozottságáról vezető tervezői címmel rendelkező okleveles táj- és kertépítész mérnök által készített szakvélemény benyújtása szükséges,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanuk elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, ennek megalapozottságáról vezető tervezői címmel rendelkező okleveles táj- és kertépítész mérnök által készített szakvélemény benyújtása szükséges,
- d) az magasabb rendű jogszabály által védettséget kap.

(8) Tájérték helyi védettsége megszüntetésének a feltétele a javaslattevő által benyújtott állapotrögzítő dokumentáció, melynek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a védelem megszüntetésének az indoklása az érték megjelölésével,
- b) helyszínrajz a teljes telekről, amelyen a tájérték vagy természeti tényező áll vagy állt,
- c) a tájérték vagy természeti tényező részletes ismertetése,
- d) fotódokumentáció a tájértékről vagy természeti tényezőről,

e) amennyiben releváns, a (7) b) és c) szerinti szakvélemény.

6. A helyileg védett értékek fenntartása

6.§ (1) A helyileg védett érték fenntartása a tulajdonos feladata.

(2) A helyileg védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében.

7. Helyileg védett épületek és építmények

7.§ (1) A helyileg védett épület és építmény felújításának tervezésekor az épület eredeti állapotát bemutató dokumentumokat figyelembe kell venni, ilyenek különösen az épület eredeti építészeti tervei, az eredeti építési engedély és az épületről fellelhető levéltári anyagok. A tervezési program meghatározásakor az épület külső megjelenésének minden részletében eredeti állapotra történő visszaállítása kötelező, attól eltérni csak alapos indokkal lehet. A homlokzaton az épület megjelenésétől idegen elemek nem helyezhetők el, ilyenek különösen a homlokzati égéstermék elvezetők, a kültéri klímaberendezések, szellőzővezetékek.

(2) A helyileg védett épületet vagy építményt tömegében, tetőformájában meg kell tartani, az eredeti formájában korábban már módosított épületet vagy építményt eredeti formájára vissza kell állítani. A már meglévő toldalékok megtarthatók, új toldalék építhető, de azokat az épület léptékéhez és megjelenéséhez illeszkedően, vagy kortárs, magas építészeti színvonalon, jó minőségű anyagok felhasználásával kell megtervezni és kivitelezni.

(3) Helyileg védett épületen vagy építményen az egységes megjelenés érdekében az alábbi, homlokzatot alkotó, azonos típusú szerkezetek felújítását a teljes épületen vagy építményen egyidőben kell elvégezni, részleges felújítás nem végezhető:

- a) lábazatok,
- b) homlokzatkövek- és burkolatok, nyílászorúzatok, nyílászorúzatok, homlokzati díszek, párkányok, osztópárkányok,
- c) homlokzati nyílászorúzatok,
- d) kerítés esetében a kerítéstáblák.

(4) Helyileg védett épületen és építményen tetőfedés felújítása a védett épület teljes tetőfedésének a felújítása esetén végezhető. A tetőfedés felújításának minden, a tetőfedéssel érintett elemre ki kell terjednie, ilyenek különösen a tető fő felülete, héjazatának, éléinek és vápáinak a felújítása az eredeti tetőfedés anyagának felhasználásával, vagy új, az eredetihez anyagában, formailag és színben a legnagyobb hasonlóságot mutató anyagok alkalmazásával, a tetőhöz csatlakozó bádogozások, a vápák kialakítása az épület vagy építmény egyéb bádogozásával összhangban lévő anyagok alkalmazásával és a vízszintes és függőleges ereszcatornák felújítása vagy cseréje.

(5) Helyileg védett épületen és építményen a homlokzati nyílászorúzatok felújítása és cseréje csak az egész épület összes nyílászorúzatjának a felújítása, cseréje esetén végezhető. A nyílászorúzatok homlokzati megjelenését, osztásait és nyitási irányát a benyújtandó homlokzati nézeteken ábrázolni kell.

(6) Helyileg védett épületen és építményen a tartószerkezetet vagy belső helyiségek rendszerét érintő felújítás esetén az épület eredeti építésmódját és szerkezeteit meg kell tartani vagy vissza kell építeni, különös tekintettel a különleges szerkezetek esetében, ilyenek a boltozatos, poroszsüveges és egyéb hagyományos szerkezetek. Ettől eltérni csak alapos tartószerkezeti vagy funkcionális okokból lehet.

(7) Helyileg védett épület vagy felújítása, vagy helyreállítása esetében az épület megjelenése szempontjából jellemző homlokzati elemeket vissza kell állítani, ilyenek különösen az ablakzsálok, kovácsoltvas elemek, korlátok, kilincsek, kerítés esetében a kerítéstáblák.

8. Helyileg védett utcakép

8.§ Helyileg védett utcaképet alkotó, helyileg nem védett épületek esetén épületek és építmények felújítása, átalakítása, bővítése, valamint azok elbontása és új épület elhelyezése esetén a meglévő épületarányokat és formai megoldásokat meg kell tartani vagy alkalmazni kell, azoktól méretükben legfeljebb 20%-kal lehet eltérni.

9. Helyileg védett tájérték

9.§ Helyileg védett tájértékeken az állagmegóvás érdekében a folyamatos felújítást, gondozást el kell végezni. A helyileg védett tájértékek állapotának megváltoztatása csak felújítás illetve kertészeti beavatkozás érdekében lehetséges. A helyileg védett tájérték közterületre áthelyezhető, megszüntetése a terület más közösségi célú felhasználása esetén vagy Önkormányzati határozat alapján lehetséges.

10. Egyedi feltáruló látvány

10.§ A településnek az egyedi feltáruló látványok helyéről látható településrészein az új épületek és építmények építése és a meglévők bővítése illetve felújítása esetén csak a következő, hagyományos építőanyagok kerülhetnek felhasználásra:

- a) falszerkezet: égetett agyagtermékek, vályog,
- b) tetőszerkezet: fa,
- c) tetőfedés: égetett agyag cserép, fazsindely, természetes pala,
- d) homlokzati nyílászárók: fa külső felülettel,
- e) homlokzatburkolat, kerítés végleges felülete: vakolat természetes színek alkalmazásával, fa-, tégl- vagy természetes palaburkolat.

A területen az építési engedélyezési tervhez a tájba illesztést ábrázoló látványtervi melléklet készítése kötelező.

11. A helyileg védett értékekkel kapcsolatos tevékenységek anyagi támogatása

11.§ (1) A helyi védelem sikere érdekében az önkormányzat a felújítási munkákat anyagilag is támogathatja. A támogatás mértéke az igazoltan elvégzett és számlákkal igazolt költségek 25%-a lehet legfeljebb.

(2) A támogatási kérelmeket a polgármesternél kell előterjeszteni. A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a 2. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltve,
- b) fotódokumentáció a meglévő állapotról,
- c) amennyiben korábban nem került az önkormányzathoz benyújtásra, állapotrögzítő dokumentáció, melynek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - ca) helyszínrajz a teljes telekről, amelyen a helyileg védett érték áll vagy állt,
 - cb) az épület vagy építmény legalább M=1:100 méretarányú és részletezettségű felmérési terve, alaprajz minden szintről, legalább 1 jellemző metszet, az épület vagy építmény egészét bemutató homlokzati vagy nézetrajz, amennyiben az épület vagy építmény bármely okból nem felmérhető, a felmérési terveket a rendelkezésre álló, korábban készített tervek alapján kell elkészíteni,
- d) a tervezett munkák rövid leírása,
- e) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyezési eljárás lezárásának és amennyiben szükséges a kiviteli tervek elkészítésének tervezett határideje, bejelentési eljárás alá tartozó építés esetén az eljárást lezáró határozat vagy annak hiányában a konzultációról felvett jegyzőkönyv másolata,
- f) a használatbavétel tervezett időpontja,
- g) az építési munkák tervezett időbeli lefolyását ismertető leírás.

(3) A kérelmeket minden évben a költségvetési rendelet kihirdetését követő 60 napon belül lehet előterjeszteni.

(4) A támogatási kérelmet a jegyző, véleményének írásos ismertetésével és a kérelem elfogadását vagy elutasítását tartalmazó javaslatával a kérelem beadási határidőt követő 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti.

(5) Az anyagi támogatás megadásáról vagy elutasításáról a Képviselő-testület egyedileg dönt, a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig.

(6) A támogatási összeget az elvégzett munka szakszerűségének ellenőrzése után – amelyet a jegyző igazol - számla ellenében lehet csak kifizetni. A támogatási szerződést az önkormányzat képviselőjében a polgármester köti meg a támogatással.

(7) Az elnyert támogatási összeg a támogatási szerződésben meghatározott határidőig használható fel. Az elnyert összeg csak a támogatási szerződésben rögzítettekre használható fel. Az el nem számolt, illetve fel

nem használt támogatási összeget a támogatási szerződésben rögzítettek szerint az önkormányzatnak vissza kell utalni. Az eredeti céltól eltérő felhasználásra és a támogatási szerződés módosítására év közben kivételes esetben, a felhasználás előtt, írásban jelzett kérelemmel és annak Képviselő-testület általi elfogadásával van lehetőség. A támogatás felhasználásáról támogatási szerződésben rögzített határidőig kell elszámolni.

III. fejezet

12. A településképi szempontból meghatározó területek

12.§ Lukácsháza településképe szempontjából meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet 1. és 2. ábrái tartalmazzák, ezek a következők:

- a) történelmi településmag,
- b) műemléki területek,
- c) helyileg védett utcakép,
- d) Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületei, ahol a jelen rendelet előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell,
- e) Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosói, ahol a jelen rendelet előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell,
- f) kiemelt tájképvédelmi terület,
- g) Natura 2000 területek,
- h) Kőszegi Tájvédelmi Körzet.
- i) egyedi feltáruló látvány helyéről látható településrészek.

IV. fejezet

A településképi követelmények

13. Építmények anyaghasználatára és elhelyezésére vonatkozó általános követelmények

13.§ (1) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait, homlokzati színezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(2) A meghatározó tömegű épülettől különálló épület a meghatározó tömegű épülettel összhangban lévő, ahhoz harmonizáló építészeti kialakítású lehet.

(3) Tilos az utcai kerítést az épület építészeti karakterével, anyaghasználatával, megjelenésével, településképi sajátosságaival és az utcaképpel nem harmonizáló módon kialakítani.

(4) Homlokzatokon és magastetőkön hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindegy látszó felületként nem alkalmazható.

(5) A település területén nem alkalmazható:

- a) lakóépületként lakókocsi és lakóautó,
- b) díszítő elemként csempe a homlokzati nyílászárók körül,
- c) közterületről látható lapostető felső rétegeként vízszigetelőlemez takarás nélkül (látható felületként javasolt járható burkolat, fenntartható zöldtető vagy min. 5 cm vastag kavicsréteg elhelyezése).

(6) A telken a főépítmény közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el:

- a) klíma berendezés és csatlakozó szerelvényei,
- b) parabola antenna,
- c) gáznyomás-szabályozó.

(7) Közterületről látható homlokzaton és tetőzetten nem helyezhető el parabola antenna.

(8) Új homlokzati égéstermék kivezető elhelyezése tilos, a meglévőket a fűtés korszerűsítése során meg kell szüntetni.

(9) Kerítés nem lehet nagytáblás fém hullámlemez, műanyag hullámlemez, hullámpala.

(10) A közterületek parkosítását, valamint a zöldterületek és zöldfelületek kialakítását jellemzően őshonos, a táji adottságoknak megfelelő növényfajokkal és a terület jellegének megfelelő utcabútorokkal kell megvalósítani.

(11) Közút jelentős átépítése, a közművek áthelyezése esetén út menti fásítást kell kialakítani kiültetési tervek alapján.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14.§ (1) Lukácsháza településképe szempontjából meghatározó területeken

- a) új vagy jelentősen átépítésre kerülő épületek tömegének, formájának és méretének a kialakult utcaképpel vagy környezettel harmonikus egységet kell képeznie,
- b) új vagy jelentősen átépítésre kerülő utcai kerítés és utcafronti épület esetén az építési telek előtti közterület szakaszon a hiányzó vagy rossz állapotú burkolt járdát az önkormányzat által meghatározott helyen, anyagból és műszaki paraméterekkel kell kialakítani,

(2) A 3. melléklet 2. ábráján jelölt magterületeken, az ökológiai folyosó területeken, kiemelt tájképvédelmi területeken, Natura 2000 területeken, a Kőszegi Tájvédelmi Körzet területén, valamint a településnek az egyedi feltáruló látvány helyeiről látható településrészein az új épületek és építmények építése és a meglévők bővítése, illetve felújítása esetén csak a következő, hagyományos építőanyagok kerülhetnek felhasználásra:

- a) falszerkezet: égetett agyagtermékek, vályog,
- b) tetőszerkezet: fa,
- c) tetőfedés: égetett agyag cserép, faszindely, természetes pala, fémlemez,
- d) homlokzati nyílászárók: fa vagy fa hatású homlokzati felülettel,
- e) homlokzatburkolat, kerítés végleges felülete: vakolat természetes színek alkalmazásával, fa-, téglavagy természetes kőburkolat, fém látszó felületű lemezburkolat.

15. A település egyéb területeire vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15.§ (1) A 3. melléklet 3. ábra szerinti kertes lakóterületeken utcai kerítés áttört kialakításban létesíthető, a meglévő hagyományos áttörés nélküli rakott kőkerítések a kerítés anyagtól idegen anyag alkalmazásával nem újíthatók fel, nem egészíthetők ki.

(2) A 3. melléklet 3. ábra szerinti temető területén tervezett új kerítés és telepítésre szánt növényzet a település felől a műemlék templomra való rálátást nem gátolhatja.

(3) A 3. melléklet 3. ábra szerinti szőlőhegy területén

- a) az újonnan létesítendő kerítés a természetes tereplejtést követő csapadékvíz elvezetést nem akadályozhatja,
- b) a kerítés anyaga élő növényzettől és az azt támasztó szerkezettől eltérő nem lehet.

(4) A 3. melléklet 3. ábra szerinti külterületeken

- a) tömör kerítés csak kő vagy vakolt végleges látszó felületű lehet, ezektől eltérő anyag nem alkalmazható,
- b) áttört kerítés csak fából, drótfonatból, élő sövényből (őshonos fajokból) vagy ezek kombinációjából készülhet, ezektől eltérő anyag nem alkalmazható,
- c) új növényzet telepítése során őshonos, a tájra jellemző, nem allergén fajoktól eltérő növény alkalmazása tilos.

16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16.§ (1) Beépítésre szánt területeken új utcák esetében a villamosenergia-ellátási, közvilágítási és hírközlési hálózatok csak földkábeles kialakításúak lehetnek.

(2) Beépítésre szánt területeken új utcák esetében a telekre való bekötéseket földkábelrel vagy vezeték nélküli kialakítással kell megoldani.

(3) Középnomású gázellátási körzetben a telkenkénti egyedi nyomáscsökkentőket az építmény utcai homlokfalára telepíteni tilos. A nyomásszabályozót lehetőleg előkertben, ennek hiányában udvaron növényzettel takartan kell elhelyezni.

(4) Meglévő hírközlési hálózat karbantartásánál a vezetékek légkábeles kiépítése csak a régi nyomvonal által használt kifestésű villamosenergia-ellátási oszlopsor felhasználásával végezhető. Az utak és burkolt felületek keresztezésénél a közút kezelője a vezeték burkolat alatti elhelyezését írhatja elő.

Amennyiben a kiefeszültségű villamos vezeték földkábelre épül át, úgy a hírközlési kábeleket is földbe kell helyezni.

(5) A teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a településnek a településképi szempontból meghatározó területekkel nem érintett kül- és közlekedési területei alkalmasak.

(6) A településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el.

17. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó településképi követelmények

17.§ A településen Lukácsháza Község Önkormányzata által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése hirdetőn, molinón lehetséges.

V. fejezet Szakmai konzultáció

18.§ (1) Építési tevékenység megkezdését megelőzően szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető, de a településképi szempontból meghatározó területeken tervezett építési tevékenység megkezdését megelőzően az építető köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan szakmai konzultációt kezdeményezni az önkormányzatnál.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatalba (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.) kell benyújtani a 4. melléklet szerinti nyomtatványon a szakmai konzultáció tárgyának részletes meghatározásával.

(3) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

VI. fejezet Településképi bejelentési eljárás

18. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

19.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építési munkákra.

1. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
2. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
3. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
4. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
ea) beépítésre szánt területen a 9,0 m magasságot,
eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
6. Közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
7. Közterületen emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése.

9. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
10. A telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
11. Telek közterületi határán kerítés építése.
12. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
13. Épület közterületről látható homlokzatán, tetőzetén, valamint a kerítések közterületről látható felületén az 1 m²-nél nagyobb felületű reklámfeliratok, reklámbereendezések, cég és címtáblák elhelyezése.
14. Közművelődési célú hirdetőoszlop, útbaigazító táblarendszer vagy utasváró közterületen vagy közterületről látható módon történő elhelyezése.
15. Saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építkezés időtartama alatt.
16. Házi szélerőmű és szélkerék építése.
17. A helyileg védett épületek és építmények területén új épület építése vagy meglévő épület bővítése valamint a helyileg védett utcaképet alkotó épületek esetén az 1-16 pontokban szereplőkön felül
 - a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - c) meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével,
 - d) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - e) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - f) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
 - g) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - h) telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése,
 - i) utasváró fülke építése,
 - j) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

19. A bejelentési eljárás részletes szabályai

20.§ A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatalban (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.), kell benyújtani a rendelet 5. mellékletét képező, a nyomtatványban megadott kötelező mellékletekkel, továbbá a vonatkozó jogszabályban meghatározott mellékletek közül a kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentációt papíralapon két példányban kell benyújtani. A kérelmezőnek a dokumentációra rá kell vezetni a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a kérelem tárgyát, a kérelmező nevét és aláírását minden adattartalmú oldalon, vagy bonthatatlan fűzésben a kezdőlapon.

VII. fejezet

A településképi kötelezés, településképkép-védelmi bírság

21.§ (1) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(2) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírságot kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló épületek és építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatására szánt, elkülönített költségkeret növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép védelmi bírság felhasználásáról.

VIII. fejezet

Záró rendelkezések

22.§ (1) E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Lukácsháza község helyileg védett értékeinek listája,
2. melléklet: Kérelem helyileg védett érték megőrzésének támogatására,
3. melléklet: Lukácsháza község területi lehatárolásai,
4. melléklet: Kérelem településképi szakmai konzultációhoz,
5. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

(2) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 19/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet.

Virág János
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Lukácsháza, 2019. ...

Dr. Vaskó János
jegyző

1. melléklet

a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

Lukácsháza község helyileg védett értékeinek listája

1. Helyileg védett épületek és építmények:

- a) Szent Antal kápolna a Kossuth L. utcában, hrsz.: 117
- b) Nagycsömötei harangtorony, hrsz.: 338
- c) Nagycsömötei szoknyás faharangláb, hrsz.: 429/4
- d) Lukácsházi faharangláb, hrsz.: 82

2. Helyileg védett utcaképek:

- a) Nagycsömötei út 34-52 hsz.
- b) Kossuth Lajos u 13-21 hsz.
- c) Kossuth Lajos utca 26-36 hsz.
- d) Kossuth Lajos utca 46-48 hsz.
- e) Kiscsömötei utca 20-26 hsz.

3. Helyileg védett tájértékek:

- a) Fakereszt a Szt. Antal Kápolna kertjében, hrsz.: 117
- b) Kőkereszt a Nagycsömötei hegyen, hrsz.: 0157/3
- c) Mária-kép, -szobor, hrsz.: 139
- d) Nagycsömötei temető, hrsz.: 0120
- e) Lukácsházi temető, hrsz.: 105/2 és 106
- f) Biotájház, hrsz.: 0183/2
- g) Lukácsházi törpe vízerőmű, hrsz.: 48/1
- h) Gát, zsilip a Gyöngyös-patakon, hrsz.: 50/2
- i) Tolnay Sándor szobor, hrsz.: 289
- j) Aradi Vértanúk kopjafája, hrsz.: 289
- k) Millenniumi emlékmű, hrsz.: 289
- l) Nagycsömötei hegyen lévő kilátó és borház, hrsz.: 724 és 725
- m) Pihenőhely, hrsz.: 0171/3
- n) Tölgyfa, hrsz.: 0187/1

4. Egyedi feltáruló látványok:

- a) Nagycsömötei kilátóból feltáruló panoráma
- b) Nagycsömötei szőlőhegyre való rálátás

2. melléklet
a .../2019. (....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
helyileg védett érték megőrzésének támogatására

A kérelmező		
	neve, cég esetén megnevezése:	
	cég esetén annak képviselője és beosztása:	
	magánszemély esetén születési helye és időpontja:	
	személyi igazolványának száma, cég esetén adószáma:	
	lakcíme, cég esetén székhelye:	
	magánszemély, cég esetén képviselő telefonszáma:	
	magánszemély, cég esetén képviselő e-mail címe:	

A kérelemmel érintett érték		
	megnevezése:	
	helye (irányítószám, település, utca házszám):	
	helyrajzi száma:	

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:		

Alulírott(ak) kérelmező(k) ezúton kérem/kérjük a fentiekben meghatározott értéken tervezett tevékenység támogatását.

Kelt:

.....
aláírás (cég esetén pecsét is)

3. melléklet
a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez
Lukácsháza község területi lehatárolásai

1. ábra
Lukácsháza község településképi szempontból meghatározó területei:
a) történelmi településmag



3. melléklet

a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez
Lukácsháza község területi lehatárolásai

2. ábra

Lukácsháza község településképi szempontból meghatározó területei folytatás:

- | | |
|---|--|
| b) műemléki területek | f) kiemelt tájképvédelmi terület |
| c) helyileg védett utcakép | g) Natura 2000 területek |
| d) Nemzeti Ökológiai hálózat, magterület | h) Kőszegi Tájvédelmi Körzet |
| e) Nemzeti Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó | i) egyedi feltáruló látvány helyéről látható településrészek |



3. melléklet
a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez
Lukácsháza község területi lehatárolásai

3. ábra
A település egyéb területei

- a) kertés lakóterületek
- b) gazdasági területek
- c) temető

- d) sportpálya
- e) szőlőhegy
- f) külterület



4. melléklet
a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi szakmai konzultációhoz

A kérelmező	
neve:	
címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
szerepköre (tulajdonos vagy építtető vagy tervező):	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe:	
helyrajzi száma:	
rövid leírása:	

A szakmai konzultáció tárgya:

Alulírott kérelmező a fenti ingatlanon és tárgyban kérelmezem a szakmai konzultáció biztosítását.

Kelt:

.....
aláírás

5. melléklet
a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

A kérelmező		
	neve:	
	címe:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	
	szerepköre az eljárásban:	

Az építtető		
	neve:	
	címe:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe:	
	helyrajzi száma:	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése:		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete:	
	a tevékenység vége:	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás):	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról:	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú – választható – dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz:	
	utcaképi vázlat:	
	színterv:	
	látványterv:	
	homlokzat:	
	alaprajz:	
	egyéb:	

Alulírott építető a fenti ingatlanon és tárgyban kérelmezem településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:

.....
aláírás